



यूनाइटेड अजोड इन्स्योरेन्स लिमिटेड

United Ajod Insurance Limited

United by Trust

(साविकका यूनाइटेड इन्स्योरेन्स कं. (नेपाल) लि. र अजोड इन्स्योरेन्स लिमिटेड एक आपसमा गाभिएर बनेको बीमक)

सि.टि.सी. मल, सातौं तल्ला, बागदरबार मार्ग, सुन्धारा, काठमाडौं, नेपाल

फोन: ०१-५३३३७४३, ५३४३३०३, ५३४४०९३, ५३४३०७३, टोल फ्रि नं.: १६६०-०९८६४९६

E-mail: info@unitedajodinsurance.com, Web: www.unitedajodinsurance.com

घर बीमालेख

यस बीमालेखको तालिकामा उल्लेख भएको परिसर सहितको घर तथा घर परिसरभित्र रहेको सामान तथा सम्पत्तिको क्षति विरूद्ध बीमा गर्नको लागि बीमितले पूरा बीमाशुल्क भुक्तानी गरेको हुनाले द्विपक्षीय बीमा करारको रूपमा यूनाइटेड अजोड इन्स्योरेन्स लिमिटेडले यो बीमालेख जारी गरेको छ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

१. बीमालेखको नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस बीमालेखको नाम “घर बीमालेख” रहेको छ।
- (२) यो बीमालेख बीमितले बीमाशुल्क भुक्तानी गरे पश्चात प्रारम्भ हुनेछ।

२. परिभाषा:

विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस बीमालेखमा,

- (क) “अधिक” भन्नाले बीमकले दावी रकमबाट अनिवार्य रूपमा घटाउने रकम सम्भन्नु पर्छ।
- (ख) “अपवाद” भन्नाले बीमालेखले रक्षावरण नगर्ने जोखिम वा बीमालेखले क्षति प्रदान नगर्ने वा नसमेट्ने अवस्था सम्भन्नु पर्छ।
- (ग) “आगलागी” भन्नाले दुर्घटनावस ज्वाला प्रस्फुटित भई उत्पन्न भएको आगो वा अग्नि सम्भन्नु पर्छ। तर, कुनै प्रयोजनको लागि बालिएको र आफ्नै सीमाभित्र रहेको आगोलाई यस बीमालेखको प्रयोजनको लागि आगो वा अग्नि मानिने छैन।
- (घ) “आनुसाङ्गिक क्षति” भन्नाले बीमा गरिएको जोखिमको कारणले हुने अप्रत्यक्ष (कन्सिक्वेन्सियल) वा एउटा घटनाको परिणामस्वरूप हुने अप्रत्यक्ष क्षति सम्भन्नु पर्छ।
- (ङ) “औसत शर्त” बीमालेख अन्तर्गत बीमा गरिएको सम्पत्ति क्षति हुँदा उक्त सम्पत्तिको बजार मूल्यभन्दा बीमाङ्क घटी भएको अवस्थामा बीमकले समानुपातिक रूपमा भुक्तानी गर्ने क्षतिपूर्ति रकम सम्भन्नु पर्छ। त्यस्तो रकम देहाय अनुसार गणना गरिनेछ:

$$\text{बीमकले प्रदान गर्ने क्षतिपूर्ति} = \frac{\text{क्षति भएको सम्पत्तिको बीमाङ्क} \times \text{वास्तविक क्षति}}{\text{क्षति भएको सम्पत्तिको बजार मूल्य}}$$

- (च) “घर” भन्नाले स्थायी रूपले बसोबास गरिने गैर व्यावसायिक वा गैर व्यापारिक प्रयोजनको लागि निर्मित बीमितको बीमायोग्य हित रहेको आवासीय भवन वा अपार्टमेन्ट तथा त्यसमा रहेको चल अचल सम्पत्ति समेत सम्भन्नु पर्छ र सो शब्दले आवासीय प्रयोजनको लागि भाडामा दिइएको भवन वा अपार्टमेन्ट समेतलाई जनाउँछ। साथै, अपार्टमेन्टको हकमा बीमितको बीमायोग्य हित रहेको अपार्टमेन्टको समानुपातिक रूपले हुन आउने साभा क्षेत्र (कमन एरिया) लाई समेत जनाउँछ।
- (छ) “चट्याङ्ग” भन्नाले चट्याङ्ग परेर वा विजुली चम्किएर भएको आगलागी, भौतिक क्षति वा उच्च भोल्टेजको विद्युत प्रवाह सम्भन्नु पर्छ।
- (ज) “जोखिम” भन्नाले कुनै घटना घट्ने वा नघट्ने अनिश्चित अवस्था सम्भन्नु पर्छ।
- (झ) “तालिका” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्ति, बीमाङ्क, बीमाशुल्क लगायत बीमालेख जारी गर्न आवश्यक पर्ने विवरणहरू उल्लेख भएको बीमालेखको अंगको रूपमा रहने तालिका सम्भन्नु पर्छ।
- (ञ) “दावी” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति वापत बीमितद्वारा माग गरिएको क्षतिपूर्ति रकम सम्भन्नु पर्छ।
- (ट) “धक्काको असर (इम्प्याक्ट)” भन्नाले जनावर, सवारी साधन, रेल, कुनै चलायमान वा स्थिर वस्तु वा अन्य कुनै पनि यान्त्रिक वस्तुको ठक्कर वा धक्काबाट सम्पत्तिको भित्री वा बाहिरी भागमा पर्ने असर सम्भन्नु पर्छ।
- (ठ) “निर्देशिका” भन्नाले सम्पत्ति बीमा सम्बन्धी निर्देशिका, २०७५ सम्भन्नु पर्छ।
- (ड) “वस्तुगत तथ्य” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिको जोखिम बढाउन वा घटाउन सक्ने महत्वपूर्ण तथ्य सम्भन्नु पर्छ।
- (ढ) “बीमक” भन्नाले यो बीमालेख जारी गर्ने बीमा कम्पनी सम्भन्नु पर्छ।
- (ण) “बीमा करार” भन्नाले प्रस्ताव फाराम, बीमालेख, तालिका, सम्पुष्टि, बीमालेखको संशोधन तालिका तथा बीमाशुल्क भुक्तानी रसिद सहित बीमालेखको रूपमा जारी गरिएको बीमक तथा बीमित बीच भएको द्विपक्षीय करार सम्भन्नु पर्छ।
- (त) “बीमा गरिएको सम्पत्ति” भन्नाले तालिकामा उल्लेख भए अनुसार यस बीमालेखद्वारा रक्षावरण गरिएको वा बीमकको बीमायोग्य हित रहेको बीमा गरिएको घर, घर परिसरभित्र रहेको सामान तथा सम्पत्ति सम्भन्नु पर्छ।
- (थ) “बीमाङ्क” भन्नाले क्षति वापत बीमकले प्रदान गर्ने तालिकामा उल्लेख गरिए अनुसारको कूल बीमा रकम सम्भन्नु पर्छ।
- (द) “बीमालेख” भन्नाले बीमकले जारी गर्ने घर बीमालेख, तालिका तथा सम्पुष्टि तथा बीमालेखको संशोधनको तालिकालाई एकमुष्ट रूपमा सम्भन्नु पर्छ।
- (ध) “बीमाशुल्क” भन्नाले सम्पत्तिको बीमा गरे वापत बीमितले बीमकलाई बुझाउनु पर्ने रकम सम्भन्नु पर्छ।
- (न) “बीमित” भन्नाले बीमा गर्ने व्यक्ति वा संस्था वा बीमालेख धारक सम्भन्नु पर्छ।
- (प) “भूकम्प” भन्नाले भूकम्पको कारणले हुने आगलागी वा अन्य क्षतिजन्य घटना सम्भन्नु पर्छ।
- (फ) “मूलभूत विवरण” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिमा रहेको जोखिम तथा त्यस्तो जोखिमको मात्रा विश्लेषण गरी बीमाशुल्क निर्धारण गर्न र बीमा प्रस्ताव स्वीकार गर्ने वा नगर्ने निर्णयमा सघाउ पुऱ्याउन आवश्यक पर्ने महत्वपूर्ण विवरण सम्भन्नु पर्छ।
- (ब) “रक्षावरण” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षतिको क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नको लागि मञ्जुर गरेको अवस्था सम्भन्नु पर्छ।

- (भ) “विस्फोटन” भन्नाले कुनै यन्त्र वा उपकरणको आन्तरिक वा वाह्य विस्फोटन वा अन्य कुनै प्रकारले भएको विस्फोटन सम्झनु पर्छ ।
- (म) “समानुपातिक दर” भन्नाले एक वर्षको लागि लाग्ने बीमादरको अनुपातमा तोकिएको निश्चित अवधिका लागि लाग्ने बीमादर सम्झनु पर्छ ।
- (य) “सम्पुष्टि” भन्नाले बीमितको अनुरोधमा बीमालेखको जोखिम समूहको रक्षावरणलाई हटाउनका लागि बीमालेखको अभिन्न अङ्गको रूपमा रहने गरी बीमालेखको तालिकामा उल्लेख गरी बीमकको तर्फबाट जारी भएको थप लिखत सम्झनु पर्छ ।
- (र) “हूलदङ्गा तथा आतङ्कवाद जोखिम समूह” भन्नाले हूलदङ्गा, हडताल, रिसइवीपूर्ण कार्य, आतङ्कवादी कार्य, प्रतिघात जस्ता कार्यहरू सम्झनु पर्दछ ।
- (ल) “क्षति” भन्नाले कुनै घटना भै हुने क्षति हुनु, हानि-नोक्सानी हुनु, विग्रनु वा नाश हुनु भन्ने सम्झनु पर्छ ।
- (व) “क्षतिपूर्ति” भन्नाले बीमालेखमा उल्लेख भए अनुरूप बीमकले बीमितलाई प्रदान गर्ने दावी वापतको रकम सम्झनु पर्छ ।

परिच्छेद-२ रक्षावरण

३. रक्षावरण:

देहायका कारणबाट बीमा गरिएको सम्पत्ति (घर तथा घरमा रहेको चल अचल सम्पत्ति) मा भएको प्रत्यक्ष भौतिक क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछ:

(क) अग्निजन्य क्षति:

(अ) आगलागी वा अग्निको कारणले भएको क्षति

(ख) हावाजन्य क्षति:

(अ) हावा, हूरी बतस, आँधीवेहरी वा तुफानको कारणले भएको क्षति

(आ) चक्रवात वा भूमरीको कारणले भएको क्षति ।

(इ) कुनै प्रकारको वायुमण्डलीय उथलपुथलको कारणबाट भएको क्षति

(ग) पानीजन्य क्षति:

(अ) भरी वा वर्षाको पानीको कारणले भएको क्षति

(आ) असिना, हिउँ वा हिम आँधीको कारणले भएको क्षति

(इ) बाढी, डुबानको कारणले भएको क्षति

(ई) पाइप, ट्याङ्की, बाँध, पोखरी, स्प्रिङ्गल, ढल वा पानीको निकास वा अन्य कुनै वस्तु थुनिएर वा त्यसको निकास बन्द भएर वा त्यसबाट ओभरफ्लो भएर, चुहिएर वा फुटेर भएको क्षति ।

(घ) भूमीजन्य क्षति:

(अ) भूईँचालोको कारणले भएको क्षति ।

(आ) कुनै विस्फोटन भई जमिन हल्लिएको कारणले भएको क्षति ।

(ङ) खस्ने वा भासिने सम्बन्धी क्षति:

(अ) पहिरो वा भूस्खलनको कारणले भएको क्षति ।

(आ) ढुङ्गा खस्ने कारणले भएको क्षति ।

(इ) हिलो वा लेदो बग्ने कारणले भएको क्षति ।

(ई) जमिन, ढिस्को, माटो, बालुवा, रोडा, ढुङ्गा खस्ने वा भासिने कारणले भएको क्षति ।

(उ) किनार, बाटो, भुईँ, सडक खस्ने वा भासिने कारणले भएको क्षति ।

(च) चट्याङ्गजन्य क्षति:

(अ) चट्याङ्गको कारणले भएको क्षति ।

(छ) विस्फोटनजन्य क्षति:

(अ) विस्फोटन (एक्सप्लोजन) को कारणले भएको क्षति ।

(आ) अन्तर्फुटन (इम्प्लोजन) को कारणले भएको क्षति ।

(ज) आकाशीय सामग्रीजन्य क्षति:

(अ) हवाई यान, रकेट, आकाशमा उड्ने वस्तुको कारणले भएको क्षति ।

(आ) आकाशीय पिण्ड, अपरिचित वस्तु (अनआइडेन्टिफाइड अब्जेक्स) को कारणले भएको क्षति ।

(इ) आकाशको माध्यमबाट अकस्मात आउने कुनै पनि रहने यन्त्र, उपकरण वा वस्तुको कारणले भएको क्षति ।

(ई) उड्ने वस्तुको उच्च आवाजको कारणले भएको क्षति ।

(झ) धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर हुने क्षति:

(अ) सवारी साधन, रेल, जनावर वा अन्य चलायमान वस्तुले धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर भएको क्षति ।

(आ) रूख, विरूवा, खम्बा, तार, सामान, यन्त्र उपकरण वा अन्य वाह्य वस्तुले धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर भएको क्षति ।

(इ) अन्य घर वा भौतिक संरचनाले धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर भएको क्षति ।

(ञ) स्वजलन:

(अ) स्वजलन, आन्तरिक जलन वा आफैँ बलेको कारणले भएको क्षति ।

(ट) हूलदङ्गा तथा आतङ्कवादजन्य क्षति:

(अ) हूलदङ्गाको कारणले भएको क्षति ।

(आ) हडतालका कारणले भएको क्षति ।

(इ) रिसइवीपूर्ण कार्यको कारणले भएको क्षति ।

(ई) आतङ्ककारी तथा विध्वंशात्मक क्रियाकलापका कारणले भएको क्षति ।

(उ) प्रतिघात (स्यावोटेज) का कारणले भएको क्षति

(ठ) अन्य क्षति:

(अ) मिसाइल टेस्टिङ्ग अपरेसनका कारणले भएको क्षति ।

४. अतिरिक्त सुविधा:

बीमा गरिएको सम्पत्ति क्षति भएको खण्डमा बीमकले बीमितलाई देहाय बमोजिमको अतिरिक्त सुविधा प्रदान गर्नेछ:

(२) - घर बीमालेख

(क) आर्किटेक्ट, इन्जनीयर वा सर्भेयरको शुल्क:

आर्किटेक्ट, इन्जनीयर वा सर्भेयरको (फि) शुल्क दावी रकमको बढीमा तीन प्रतिशतमा नबढ्ने गरी बीमाङ्कको सीमाभित्र रहने गरी बीमकले भुक्तानी गर्नेछ ।

(ख) भग्नावशेष विस्थापन:

क्षतिग्रस्त सम्पत्तिको भग्नावशेष हटाउन वा विस्थापन गर्नका लागि लाग्ने खर्च दश लाख रुपैयाँ वा दावी रकमको दश प्रतिशतमध्ये जुन कम हुन्छ सोही बराबरको रकम बीमाङ्कको सीमाभित्र रहने गरी बीमकले भुक्तानी गर्नेछ ।

(ग) दुर्घटना:

बीमित वा निजको परिवारको बढीमा पाँच जना सदस्यलाई घर परिसरभित्र बीमा गरिएको जोखिम स्वरूप भएको दुर्घटनाबाट देहायको क्षति भएको खण्डमा बीमकले देहाय बमोजिमको क्षतिपूर्ति भुक्तानी गर्नेछ:

(क) मृत्यु भएमा वा दुवै हात वा खुट्टा काटिई अलग भएमा वा दुबै आँखाको दृश्यशक्ति नफर्किने गरी पूर्ण रूपमा क्षति भएमा प्रति व्यक्ति रु. पाँच लाख

(ख) एउटा हातको नाडी वा खुट्टाको गोलीगाँठो वा सो भन्दा माथिको भाग काटिई अलग भएमा प्रतिव्यक्ति प्रति हात वा प्रति खुट्टा रु. दुई लाख

(ग) हात वा खुट्टाको बुढी औंला काटिएमा प्रतिव्यक्ति प्रति बुढी औंला रु. एक लाख

(घ) हात वा खुट्टाको अन्य कुनै औंला काटिएमा प्रतिव्यक्ति प्रति औंला रु. पचास हजार

(ङ) अन्य अङ्गको क्षति भएमा चिकित्सकको सिफारिस अनुसार समानुपातिक हिसावले हुन आउने रकम

(घ) चोरी, लुटपाट, डकैती:

घर वा घर परिसरमा चोरी लुटपाट वा डकैती भई वा सोको प्रयास स्वरूप भएको क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछ ।

परिच्छेद-३

अपवाद

५. अपवाद:

यस बीमालेखमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि बीमकले देहायका जोखिमको कारणले भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति प्रदान गर्ने छैन:

(क) आनुसाङ्गिक क्षति:

कुनै कारणबाट भएको क्षतिको परिणामस्वरूप सिर्जना भएको देहाय बमोजिमको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन:

(क) आम्दानी वा नाफामा भएको कमी वा क्षति

(ख) ढिललाईको कारणले भएको क्षति

(ग) ख्याति वा लोकप्रियतामा भएको न्हास वा क्षति

(घ) उत्पादन प्रणालीमा आएको अवरोधको कारणले भएको क्षति

(ङ) बजारको कारणले भएको क्षति

(ख) यन्त्र उपकरणको टुटफुट:

यन्त्र उपकरणको टुटफुट भएको कारणबाट हुने यन्त्र उपकरणको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

तर, सो कारणबाट भएको अन्य सम्पत्ति (उक्त टुटफुट भएको यन्त्र उपकरण बाहेक) को क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्नेछ ।

(ग) विद्युतीय उपकरण:

चट्याङ्ग तथा अन्य कारणले उत्पन्न भएको उच्च विद्युतीय भोल्टेजको कारणले विद्युतीय तथा इलेक्ट्रोनिक उपकरणमा भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

तर, देहायको अवस्थामा बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछ:

(क) सिधै चट्याङ्ग लागी विद्युतीय वा इलेक्ट्रोनिक उपकरणको क्षति भएमा,

(ख) चट्याङ्गको कारणले उत्पन्न भएको उच्च विद्युतीय भोल्टेजको कारणबाट भएको अन्य सम्पत्ति (उक्त टुटफुट भएको विद्युतीय तथा इलेक्ट्रोनिक उपकरण बाहेक) को क्षति भएमा ।

(घ) कम्प्युटरमा भएको सूचना तथा तथ्याङ्क:

कम्प्युटरमा भएका सूचना तथा तथ्याङ्क (डाटा) को क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

तर, कम्प्युटर तथा कम्प्युटर सम्बन्धी यन्त्र उपकरणको भौतिक क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्नेछ ।

(ङ) अधिकार प्राप्त निकायबाट गरिएको क्षति:

अधिकार प्राप्त निकायबाट जुनसुकै कारणले भत्काई वा आगो लगाई वा पानी प्रयोग गरी वा अन्य कुनै तरिकाले गरिएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

(च) विकीरणयुक्त पदार्थ तथा आणविक, रासायनिक तथा जैविक हतियार:

(१) विकीरणयुक्त पदार्थ वा विकीरणयुक्त फोहोरको संसर्ग (कन्ट्यामिनेसन) बाट भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

(२) आणविक, रासायनिक तथा जैविक आम विनाशकारी हतियारको प्रयोगबाट भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

(छ) युद्ध वा युद्ध सरहको अवस्था:

सैनिक विद्रोह, शक्ति अपहरण, घेराबन्दी वा युद्ध, आक्रमण, विदेशी शत्रुको कारवाही वा कुनै युद्ध सरहको कारवाही वा गृहयुद्ध वा सो सरहको अवस्थामा भएको क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्ने छैन ।

(ज) देहायको कारणबाट भएको चोरी:

देहायको कारणबाट भएको चोरी, लुटपाट तथा डकैतीको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछैन:

(क) बीमित वा निजसंग स्थायी रूपमा बसोबास गर्ने पारिवारिक व्यक्तिले गरेको चोरी, लुटपाट, डकैती वा सोको प्रयास,

(ख) धोखापूर्ण उपायले सम्पत्ति हडप्ने व्यक्तिबाट,

(ग) चलन चल्तीबाट भएको क्षति, मेशिन तथा विद्युतीय गडवडी, टुटफुट, न्हास, क्रमिक रूपले नाश हुँदै जाने, भित्री खराबी, शीत, बर्षा, तुसारो, वातावरणीय प्रभाव, कीरा, नयाँ खडा गर्ने र भत्काउने प्रक्रियाबाट ।

(झ) देहायको कारणबाट भएको दुर्घटना:

देहायको कारणबाट दुर्घटना भई बीमित वा बीमितको परिवारको मृत्यु भएको रहेछ भने बीमकले दावी रकम भुक्तानी गर्नेछैन:

- (क) लागू औषधिको प्रभाव
- (ख) पागलपन वा मानसिक असन्तुलन,
- (ग) कुनै प्रकारको होड वा खतरनाक खेलकूदमा भाग लिंदाको अवस्था
- (घ) कानून विरोधी क्रियाकलाप
- (ङ) आत्महत्या वा आत्महत्याको प्रयास

(ज) अन्य क्षति:

देहायको कारणले भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन:

- (क) वस्तुको प्रकृति परिवर्तन
- (ख) प्रदूषण वा अन्य वस्तुको संसर्ग (कन्टामिनेशन) बाट भएको क्षति
- (ग) सुकाउने वा तताउने क्रममा भएको क्षति

परिच्छेद-४

शर्तहरू

६. प्रस्ताव र स्वीकृति:

- (१) बीमालेख जारी गर्नु अघि बीमितले प्रस्ताव फाराम पूर्ण रूपमा भरी बीमकलाई बुझाउनु पर्नेछ ।
- (२) प्रस्ताव फाराममा उल्लेख भएको विवरणमा फरक पारी बीमालेख जारी हुने छैन ।
- (३) बीमकले बीमा अवधि समाप्त हुनु अगावै बीमा अवधि समाप्त हुन लागेको सूचना बीमितलाई दिन सक्नेछ ।

७. बीमाशुल्क गणना:

बीमाशुल्क गणना गर्दा सम्पत्ति बीमा निर्देशिका, २०७५ अनुसार गरिनेछ ।

८. बीमाशुल्क भुक्तानी:

- (१) बीमकको तर्फबाट सहीछाप भएको रसिद जारी नभएसम्म बीमाशुल्क भुक्तानी भएको मानिने छैन ।
- (२) बीमाशुल्क भुक्तानी नभएसम्म बीमालेख जारी गरिने छैन ।

९. मान्यता:

- (१) बीमालेख सहित बीमा प्रस्ताव फाराम, तालिका, सम्पुष्टि, बीमा संशोधन तालिका तथा बीमाशुल्क भुक्तानी रसिदलाई एकमुष्ट सम्पत्ति बीमा करार वा बीमालेखको रूपमा बुझ्नु वा पढ्नु पर्नेछ र तिनलाई अलग्गै पढ्न, बुझ्न वा टुक्र्याएर बीमालेखको अर्थ लगाउन पाइने छैन ।
- (२) यस बीमालेखमा प्रयोग गरिएका विशेष शब्द तथा वाक्यहरू जहाँ जुन आशयका साथ प्रयोग गरिएको छ, सोही अनुरूपकै अर्थ लगाउनु पर्नेछ ।
- (३) यस बीमालेखमा प्रयोग भएका मुख्य तथा बीमासंग सम्बन्धित प्राविधिक शब्दावलीको अर्थ परिभाषा खण्डमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१०. भुट्टा विवरण:

देहायको अवस्थामा बीमितले भुट्टा विवरण दिएको मानिनेछ:

- (क) बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको भवन वा स्थानको बारेमा बीमितले आफूलाई जानकारी भएको विषयमा मूलभूत विवरण दिँदा भुट्टा विवरण दिएमा, वा
- (ख) जोखिम विश्लेषण गर्न आवश्यक पर्ने वास्तविकता लुकाई भुट्टा कुरा उल्लेख गरेमा, वा
- (ग) वास्तविकताको उल्लेख गर्दा कुनै वस्तुगत तथ्य (म्याटेरियल फ्याक्ट) उल्लेख नगरेमा ।

११. भुक्तानी दिन बाध्य नहुने:

देहायको अवस्थामा बीमकले दावी वापतको रकम भुक्तानी गर्न बाध्य हुने छैन:

- (क) बुँदा नं. १० बमोजिम भुट्टा विवरण दिएमा, वा
 - (ख) बुँदा नं. १७ बमोजिम बीमकबाट लिखित समर्थन नजनाएमा, वा
 - (ग) दावी भुक्तानी प्रक्रियामा रहेको वा मुलतवी रहेको अवस्थामा बाहेक क्षति भएको मितिले छ (६) महिना ब्यतीत भएमा ।
- तर, बीमा दावी भुक्तानी दिन अस्वीकार गर्नु अघि बीमकले उल्लिखित तथ्यहरू प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।

१२. क्षतिपूर्ति नपाउने:

देहायको कुनै अवस्था उत्पन्न भएमा बीमितले यस बीमालेख अन्तर्गत दावी वापतको क्षतिपूर्ति पाउने छैन:

- (क) दावी जालसाजीपूर्ण भएमा, वा
 - (ख) दावीको सिलसिलामा बीमित वा निजको तर्फबाट कार्य गर्ने ब्यक्तिले भुट्टा बयान दिई कुनै अनुचित लाभ उठाउन खोजेमा, वा
 - (ग) बीमकले दावी अस्वीकार गरेको छ (६) महिनाभित्र नेपाल बीमा प्राधिकरण समक्ष उजुरी नगरेमा, वा
 - (घ) बीमा ऐन, २०७९ बमोजिम नेपाल बीमा प्राधिकरणले बीमकको पक्षमा फैसला गरेको पैतीस (३५) दिनभित्र उच्च अदालतमा उजुरी नगरेमा
- तर, दावी भुक्तानी रकम दिन अस्वीकार गर्नु अघि बीमकले उल्लिखित तथ्यहरू प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।

१३. खारेजी:

- (१) देहायको अवस्थामा बीमालेख स्वतः खारेज हुनेछ:
 - (क) आफ्नो हकहितमा नरहेको सम्पत्तिको बीमा गराएमा,
 - (ख) बीमालेखमा उल्लेख गरिएको स्थानबाट बीमा गरिएको सम्पत्ति यसै बीमालेख अन्तर्गत रक्षावरण भएको स्थान बाहेक अन्यत्र विस्थापन भएमा वा अन्यत्र सारिएमा,
 - (ग) स्वामित्व हस्तान्तरण भएको तीस (३०) दिनभित्र सम्पत्तिको स्वामित्व प्राप्त गर्ने ब्यक्तिको नाममा बीमालेख नामसारी नभएमा ।
- (२) बीमकले देहायको अवस्थामा बीमालेख खारेज गर्न सक्नेछ:
 - (क) बीमितले बीमालेख खारेज गर्न अनुरोध गरेमा,
 - (ख) नेपाल बीमा प्राधिकरणले कारण सहित बीमालेख खारेज गर्न निर्देशन दिएमा,
 - (ग) बीमितले गैर कानूनी सम्पत्तिको बीमा गराएको प्रमाणित भएमा,
- (३) बीमितको अनुरोधमा बीमालेख खारेज गर्नु परेको अवस्थामा बीमितलाई बहाल रहेको अवधिको लागि देहाय बमोजिमको छोटो अवधिको बीमादर अनुसार बीमाशुल्क लिई बाँकी बीमाशुल्क फिर्ता गर्नु पर्नेछ:

(४) – घर बीमालेख

क्र.सं.	अवधि	बीमाशुल्क
१.	एक महिनासम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको १५ प्रतिशत
२.	तीन महिनासम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको ४० प्रतिशत
३.	छ महिनासम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको ७० प्रतिशत
४.	नौ महिनासम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको ८५ प्रतिशत
५.	नौ महिनाभन्दा बढी अवधिको लागि	वार्षिक बीमाशुल्क

तर, बीमालेख खारेज हुनु अघि दावी परिसकेको रहेछ भने बीमाशुल्क फिर्ता हुने छैन ।

(४) यस दफा बमोजिम बीमकले आफैले बीमालेख खारेज गर्नु परेको खण्डमा बीमितलाई पन्ध्र (१५) दिनको पूर्व जानकारी दिनु पर्नेछ र बाँकी बीमा अवधिको लागि समानुपातिक दरमा बीमाशुल्क फिर्ता गर्नु पर्नेछ ।

१४. योगदान:

- (१) यस बीमालेखबाट बीमा गरिएको सम्पत्ति वा सम्पत्तिको कुनै अंश अर्को कुनै पनि घर बीमालेख वा सम्पत्ति बीमालेख मार्फत बीमा गर्न पाइने छैन ।
- (२) कुनै कारणवस बीमा गरिएको सम्पत्ति अन्य बीमा कम्पनीमा समेत बीमा भएको रहेछ र त्यस्तो सम्पत्ति वा सम्पत्तिको केही अंशको दावी परेमा बीमकले आफ्नो भागको क्षतिपूर्ति रकम समानुपातिक रूपमा प्रदान गर्नेछ ।
- (३) बीमा गरिएको सम्पत्ति वा सम्पत्तिको केही अंशको क्षतिपूर्ति सामुद्रिक बीमालेखबाट समेत प्राप्त हुने रहेछ भने सामुद्रिक बीमालेखबाट क्षतिपूर्ति प्राप्त भए पश्चात बाँकी रकम मात्र यस बीमालेख अन्तर्गत प्रदान गरिनेछ ।

१५. प्रत्यासन:

- (१) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति वापत बीमितले बीमक बाहेक अन्य पक्षबाट समेत क्षतिपूर्ति पाउने रहेछ भने बीमकबाट क्षतिपूर्ति प्राप्त गर्दा अन्य पक्षबाट क्षतिपूर्ति पाउने अधिकार बीमकलाई सुम्पनु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम अन्य पक्षबाट क्षतिपूर्ति प्राप्त गर्नका लागि बीमकले जुनसुकै समयमा पनि उपयुक्त र आवश्यक कारवाही गर्न सक्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिमको कार्य बीमित आफैले गर्नु पर्ने भए आफैले गर्नु पर्नेछ वा बीमकले गर्न मिल्ने भएमा बीमकलाई अनुमति दिनु पर्नेछ ।
- (४) उपदफा (२) र (३) बमोजिमको कार्यको खर्च बीमकको हुनेछ ।

१६. न्यून बीमा:

- (१) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएको बेलामा मूल्याङ्कन गर्दा क्षति भएको सम्पत्तिको बजार मूल्य बीमाभन्दा बढी हुन आएमा बीमकले न्यून बीमा अन्तर्गत भुक्तानी गर्ने दावीको सूत्र (औषत शर्त) अनुसार गणना गरी हुन आउने रकम भुक्तानी गर्नेछ ।
- (२) बीमा गरिएको सम्पत्ति एकभन्दा बढी रहेछ भने प्रत्येक सम्पत्तिको लागि छुट्टाछुट्टै यो प्रावधान लागू हुनेछ ।
- (३) देहायको अवस्थामा औषत शर्त लागू हुने छैन:
 - (क) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएको बेलामा, क्षति भएको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्दा प्राप्त मूल्य बीमाभन्दा पचासी प्रतिशतभन्दा बढी हुन आएमा,
 - (ख) बीमाभन्दा दुई प्रतिशत वा दश लाख रुपैयाँमध्ये जुन कम हुन्छ सो बराबरको क्षति हुन आएमा ।

१७. परिवर्तन तथा परित्याग:

देहायको कुनै घटना घट्नु वा क्षति हुनु अगावै बीमकको तर्फबाट लिखित समर्थन गराउनु पर्नेछ ।

- (क) व्यापार तथा उत्पादन प्रक्रियामा परिवर्तन भएमा, वा
- (ख) बीमा गरिएको भवन वा बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको भवनको प्रयोगमा परिवर्तन भएको कारणले जोखिममा उल्लेख्य बृद्धि भएमा, वा
- (ग) बीमा गरिएको भवन वा बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको भवन साठी (६०) दिनभन्दा लामो समयसम्म मानिस नबसी खाली रहेमा, वा

१८. स्वामित्व परिवर्तन:

- (१) प्रचलित कानून बमोजिम उत्तराधिकारीमा सरेकोमा बाहेक बीमितबाट अन्य व्यक्ति वा संस्थामा बीमा गरिएको सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण भएमा तीस (३०) दिनभित्र बीमितले बीमालेख नामसारी गरिदिनु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम स्वामित्व परिवर्तन गर्नका लागि बीमितले निवेदन दिएमा तत्काल कुनै शुल्क नलिई बीमकले बीमालेख नामसारी गरिदिनु पर्नेछ ।

१९. दावी:

- (१) बीमकले बीमाभन्दा बढी हुने गरी दावी भुक्तानी गर्ने छैन ।
- (२) यस बीमालेखको अपवादमा उल्लेख गरिए बाहेकको कुनै घटना घटी बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएमा बीमितले तत्काल देहायका कुराहरू गर्नु पर्नेछ:
 - (क) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति न्यूनीकरणको लागि प्रयास गर्ने,
 - (ख) आगलागी, हूलदङ्गा तथा आतङ्कवाद जोखिम समूह वा आपराधिक कारणबाट क्षति भएमा वा त्यसरी क्षति भएको हो भनी शंका लागेमा प्रहरी कार्यालयमा खबर गर्ने,
 - (३) उपदफा (२) बमोजिमको घटना घटेको पैतीस (३५) दिन वा बीमकले दिएकोमा थप म्यादभित्र बीमितले बीमकलाई देहायका विवरण उपलब्ध गराउनु पर्नेछ:
 - (क) दावी उत्पन्न हुने वा क्षति गराउने घटनाको उत्पत्ति, कारण तथा घटना घट्टाको परिस्थितिको विवरण,
 - (ख) क्षति परेको सम्पत्तिको क्षति हुँदाको मूल्य (कुनै नाफा समावेश नगरिएको मूल्य) को आधारमा तयार पारिएको दावी रकम सहितको विस्तृत विवरण,
 - (ग) दावीको सत्यता जाहेर गर्ने कागजात, दावीको सम्बन्धमा बीमकलाई आवश्यक पर्ने बयान, योजना, नापनक्सा, बहिखाता, भौचर, प्रतिलिपि, बीजक, अन्य कागजपत्र जस्ता प्रमाण,
 - (घ) बीमा गरिएको सम्पत्तिको अन्य बीमा कम्पनीमा समेत बीमा गरिएको भए सोको विवरण ।
- (४) बीमकले बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएको जानकारी प्राप्त गरेमा उक्त बीमितसंग सम्पर्क गरी दावी प्रक्रियामा निजलाई सहयोग गर्नेछ ।
- (५) एउटै बीमा अवधिमा जतिसुकै पटक पनि दावी गर्न सकिनेछ र धेरै पटक दावी गरेकै कारणले बीमकले दावी अस्वीकार गर्ने छैन ।

२०. अधिक:

(१) यस बीमालेख अन्तर्गत देहाय बमोजिमको अधिक लागू हुनेछ:

- (क) भूकम्पबाट क्षति भएको बीमा गरिएको सम्पत्तिमध्ये भूकम्पले असर पुऱ्याएको सम्पत्तिको हकमा मात्र दावी रकमको २ प्रतिशत वा १० लाख रुपैयाँमध्ये जुन कम हुन आउँछ सोही बराबरको रकम, वा
- (ख) पानीजन्य जोखिमबाट भएको क्षतिको हकमा दावी रकमको ५ प्रतिशत वा ५ लाख रुपैयाँमध्ये जुन कम हुन आउँछ, सोही बराबरको रकम ।
- (ग) अन्य कुनै पनि कारणबाट भएको क्षतिको हकमा दावी रकमको १ प्रतिशत वा ५ लाख रुपैयाँमध्ये जुन कम हुन आउँछ, सोही बराबरको रकम ।

स्पष्टीकरण: अधिक गणना गर्दा कुल दावी रकममा नभई प्रत्येक बीमा गरिएको सम्पत्तिको लागि अलग अलग गणना गरी कुल रकम निर्धारण गरिनेछ ।

(घ) दश हजार रुपैयाँभन्दा कम रकमको दावी गर्न पाइने छैन ।

(२) यस दफाको व्यवस्था लघु सम्पत्ति बीमाको हकमा लागू हुने छैन ।

२१. न्हास:

(१) क्षतिपूर्ति रकम निर्धारण गर्दा बीमकले न्हासकट्टी गरी गणना गर्नेछ ।

तर, देहायको अवस्थामा बीमकले न्हास कट्टी नगरी दावी वापतको रकम भुक्तानी गर्नेछ ।

(क) मूल्याङ्कित बीमालेखमा

(ख) पुनर्स्थापना बीमालेखमा

(२) भवनको हकमा वार्षिक २ प्रतिशतका दरले र अन्य सम्पत्तिको हकमा नियमानुसार न्हास कट्टी गरिनेछ ।

(३) न्हास कट्टी गर्दा जुनसुकै अवस्थामा पनि बीमाङ्कको कुल पचास प्रतिशत भन्दा बढी हुने गरी न्हास कट्टी गर्न पाइने छैन ।

२२. बीमकको अधिकार:

(१) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएमा बीमकले देहाय बमोजिम गर्न सक्नेछ:

(क) क्षति भएको भवन वा परिसरमा प्रवेश गर्न वा कब्जामा लिन वा जिम्मा लिन, वा

(ख) क्षति भएको भवन वा परिसरभित्र रहेको बीमितको कुनै सम्पत्ति वा क्षति भएको सम्पत्ति आफ्नो कब्जामा लिन वा जिम्मा लिन, जाँचबुझ गर्न, छनौट गर्न, मिलान गर्न, हटाउन वा व्यवस्थापन गर्न, वा

(ग) क्षति भएको सम्पत्ति आफैले वा सरोकारवालाको तर्फबाट बिक्री गर्न वा किनारा लगाउन ।

(२) बीमकले आफ्नो रोजाई अनुसार क्षति भएको सम्पत्ति वा त्यसको कुनै अंशको क्षतिपूर्ति स्वरूप मर्मत, बदली, सट्टा भर्ना वा नगद भुक्तानी गरिदिन सक्नेछ र उक्त काम बीमक आफैले, अन्य कम्पनी मार्फत वा अन्य बीमकसंग मिली गर्न सक्नेछ ।

तर, निश्चित तरिकाले क्षतिपूर्ति दिने भनी तालिकामा तोकिएको अवस्थामा सोही तरिकाले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

(३) बीमकले बीमा गरिएको सम्पत्तिको बदली वा सट्टा भर्ना गर्दा दुरुस्त मौलिक रूपमा गरिदिन बाध्य हुने छैन ।

तर, परिस्थिति अनुसार यथासम्भव दुरुस्त मौलिक बनाउन प्रयत्न गर्नु बीमकको दायित्व हुनेछ ।

२३. बीमितको दायित्व:

(१) यस बीमालेखमा उल्लेख भएका सम्पूर्ण शर्तहरू बीमितले पालना गर्नु पर्नेछ ।

(२) बीमकले आफ्नो अधीनमा लिएको वा नलिएको कुनै पनि सम्पत्ति बीमितले छाड्न वा परित्याग्न गर्न पाउने छैन ।

(३) बीमा गरिएको सम्पत्तिको बीमितले उचित स्याहार (स्ट्यान्डर्ड अफ केयर), मर्मत सम्भार गर्नुका साथै क्षति हुनबाट बचाउन उपयुक्त सावधानी अपनाउनु पर्नेछ ।

(४) दावी छानबिन, अनुसन्धान वा सर्भेको क्रममा प्रहरी, बीमक तथा अन्य अधिकार प्राप्त निकायलाई बीमितले पूर्ण रूपमा सहयोग गर्नु पर्नेछ ।

(५) बीमा गरिएको सम्पत्तिको जोखिममा बृद्धि भएको थाहा भएमा बीमितले बीमकलाई जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

(६) दावी यकिन गर्नका लागि आवश्यक प्रमाण बीमितले जुटाउनु पर्नेछ ।

२४. बीमाङ्कको पुनर्स्थापना:

(१) बीमा अवधिमा प्रत्येक पटक दावी परे पश्चात बाँकी अवधिको लागि बीमाङ्क रकम दावी बराबरको रकमले स्वतः कम हुनेछ ।

(२) बीमितले बाँकी अवधिको लागि पूरा बीमाङ्क कायम राख्न चाहेमा दावी बराबरको रकमको समानुपातिक रूपमा हुन आउने बीमाशुल्क भुक्तानी गर्नु पर्नेछ र बीमकले तत्काल साविक बीमाङ्क रकम पुनर्स्थापना गरिदिनेछ ।

२५. समय सीमा:

(१) बीमालेखको अवधि समाप्त हुने भनी उल्लेख भएको मितिमा मध्यरात बाह्र बजे बीमालेख समाप्त हुनेछ ।

(२) दावी भुक्तानीको प्रक्रियामा रहेको वा मुलतवी (पेन्डिङ्ग) रहेको अवस्थामा बाहेक क्षति भएको ९० (नब्बे) दिन पछि कुनै क्षतिको क्षतिपूर्ति प्रदान गर्न बीमक बाध्य हुने छैन ।

२६. विवाद समाधान:

(१) देहायको कुनै अवस्था आइपरेमा बीमितले विस्तृत विवरण खुलाई ६ (छ) महिनाभित्र नेपाल बीमा प्राधिकरणमा उजुरी गर्न सक्नेछ:

(क) बीमकले दावी वापतको निवेदन अस्वीकार गरेमा,

(ख) बीमकले दावी वापतको रकम दिन अस्वीकार गरेमा, वा

(ग) बीमकले बीमितलाई दिन आँटेको दावी वापतको रकम कम भएको भन्ने बीमितलाई लागेमा, वा

(घ) बीमित वा बीमालेख धारक बाहेक अन्य पक्षलाई दावी वापतको रकम भुक्तानी गर्न आँटेमा वा भुक्तानी गरेमा, र

(ङ) बीमा तथा दावी सम्बन्धमा अन्य कुनै विवाद उत्पन्न भएमा ।

(२) नेपाल बीमा प्राधिकरणले बीमकको पक्षमा दिएको निर्णय चित्त नबुझेमा निर्णय प्राप्त भएको पैंतीस (३५) दिनभित्र बीमितले उच्च अदालतमा पुनरावेदनका लागि उजुरी दिन सक्नेछ ।

२७. लिखित:

(१) बीमक तथा बीमित बीच हुने कुनै पनि सूचना, पत्र, लेखापढी लिखित वा मुद्रित हुनेछ ।

(२) बीमालेख दुई प्रति मुद्रित गरी एक प्रति बीमकले राखी एक प्रति बीमितलाई दिइनेछ ।

(३) बीमितले बीमालेख प्राप्त गरेको प्रमाण बीमकले बीमालेखको आफ्नो प्रतिसंगै सुरक्षित रूपमा राख्नेछ ।